

Số: 9657/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 21 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 193/2019/QĐST-DS ngày 09/8/2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHA ngày 24/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức );

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc23/11/231/BĐS-VN ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01157 do Ủy ban nhân dân Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ) cấp ngày 06/4/2011, đăng ký thay đổi người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/01/2018.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 44 phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích: 189,4 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh: Diện tích xây dựng 178,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, mái tôn, 01 tầng, nhà cấp 4

+**Giá khởi điểm:** 8.454.011.000 đồng ( tám tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, không trăm mười một ngàn đồng)

**Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-



BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; Có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên;

- Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày ra thông báo đến hết ngày 26/12/2023 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Dương sự
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Thị Thủy**